

W Y K A Z 1/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWA I UŻYCZENIE

		NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO WYNAJMU	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO UŻYCZENIA
1.	Oznaczenie nieruchomości / lokalu według Księgi Wieczystej, powierzchnia	Lokal użytkowy o pow. 114 m ² w budynku nr 240, posadowionym na działce nr 1136/7 w Żegocinie, objętej KW TR1O/00040091/8 Sąd Rejonowy w Bochni	Część działki nr 754/5 obr. Żegocina, objętej KW nr TR1O/00060022/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych o pow. 1 m ² .	Pomieszczenie biurowe nr 12 o pow. 13 m ² położone w budynku Urzędu Gminy Żegocina usadowionym na działce nr 1122/2 obr. Żegocina objętej KW nr TR1O/00060022/0, stanowiącej własność Gminy Żegocina
2.	Położenie nieruchomości	32-731 Żegocina 240 – budynek Urzędu Gminy	32-731 Żegocina, obok cmentarza parafialnego	32-731 Żegocina 316, pomieszczenie położone na I piętrze budynku Urzędu Gminy Żegocina
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 114 m ² położony na parterze budynku nr 240 w Żegocinie zaadaptowany pod prowadzenie apteki. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.	Część działki nr 754/5 o pow. 1 m ² położona obok bramy wejściowej do cmentarza parafialnego w Żegocinie.	Pomieszczenie o pow. 13 m ² o nr porządkowym 12 położone na I piętrze budynku Urzędu Gminy Żegocina.
4.	Przeznaczenie nieruchomości/lokalu, sposób zagospodarowania	Prowadzenie apteki.	Teren przeznaczony do dzierżawy położony jak na parkingu przycmentarnym, bezpośrednio przy bramie wejściowej do cmentarza .	Pomieszczenie przeznaczone na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żegocinie.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości/ lokalu	Nieruchomość w trakcie użytkowania pod aptekę – zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą	Nieruchomość w trakcie użytkowania – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą z przeznaczeniem na posadowienie automatu na znicze.	Pomieszczenie dostosowane do działalności jednostki.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu/użyczenia	Stawka czynszu najmu: 2 636,02 zł brutto = 2 143,11 zł netto + 492,91 zł VAT. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat niezależnych od Wynajmującego, w szczególności: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie przedmiotu najmu, opłaty związane z korzystaniem z mediów (energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.), wywozu nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy najmu.	Stawka czynszu najmu: 324,23 zł brutto = 263,60 zł netto + 60,63 zł VAT. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego, w szczególności: podatek od nieruchomości oraz inne opłaty powstałych w trakcie trwania umowy dzierżawy.	Nieodpłatnie, biorący w użyczenie płaci podatek za zajmowaną część budynku oraz partycypuje w kosztach mediów i ogrzewania budynków proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu, natomiast inne opłaty dot. mediów w terminach wskazanych na fakturach wystawionych przez Wynajmującego	Raz w roku do 25-go sierpnia, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wdzierżawiającego, zaś podatek po doręczeniu decyzji Wójta Gminy..	Nie dotyczy
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanych jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie. Pierwsza aktualizacja, w związku z kontynuacją umowy, nastąpi z dniem 1.07.2024r.	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanych jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie. Pierwsza aktualizacja czynszu nastąpi w 2024r.	Nie dotyczy
9.	Forma przekazania	Najem na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Zdrowe Ceny Sp. z o.o.	Najem na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Pana Artura Pawłowskiego prowadzącego działalność pn. Artur Pawłowski „CDN”	Użyczenie na okres 10 lat na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żegocinie

Dodatkowe informacje na temat oddania w najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żegocina oraz BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 10.07.2023r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 31.07.2023r.

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu: 11.07.2023r.

Wójt Gminy Żegocina
-/-
Wojciech Wrona